

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о  
14.02. 2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Чашниково д, Новые дома мкр, 12
2. Год постройки 1980
3. Характеристика объекта:  
износ в % 14 этажность 9 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Да / 0 кв.м  
количество квартир 54 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2299,20 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе \_\_\_\_\_ (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Нет  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

## ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	9	9	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.	1	1	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м			удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		м.п	1	1	удовл.
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п.				удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	м.п.	1	1		удовл.
4) водопровода					удовл.
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п.				
5) канализации					удовл.
ремонт трубопроводов	м.п.				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	м.п.	1	1		удовл.
6) электрооборудования					удовл.
световой электропроводки	м.п.				удовл.
силовой электропроводки	м.п.				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*Генеральный директор Миусский С.В.*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Губаренко Н.Н.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

*ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В., Главный инженер Коков В.Л. ЖКСИ А.А.*

- представителей муниципального образования

*Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **ПОДГОТОВЛЕН.**

**Председатель комиссии:**



(подпись)

( Генеральный директор  
Миусский С.В. )  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

(подпись)

( Губаренко Н.Н. )  
(Ф.И.О.)

( ООО "Газпром  
теплоэнерго МО" )

(подпись)

( Джидар Н.А. )  
(Ф.И.О.)

( Главный инженер Коков  
В.Л. )  
(Ф.И.О.)

(подпись)

( Начальник ТУ  
Пешковское Фарафонов  
Ю.Ю. )  
(Ф.И.О.)

(подпись)

( Кульчицкая И.А. )  
(Ф.И.О.)

(подпись)

( Савичев А.В. )  
(Ф.И.О.)

(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

(подпись)

( )  
(Ф.И.О.)

"14" 07 2022 года

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.  
**Заместитель Главы администрации городского округа**

(подпись)



( Назаров Р.А. )  
(Ф.И.О.)