

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

17.08 2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Майдарово п, 2

2. Год постройки 1981

3. Характеристика объекта:

износ в % 20 этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 84 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4022,02 (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь 59,9, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия бессрочный года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 01.03.2022 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 01.08.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

## ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.		26 м.п.	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	1	1	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п			удовл.
запорной арматуры	шт.		3	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	1	1	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.		1	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
ремонт колодцев	шт.			удовл.
промывка системы	м.п	1	1	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п			удовл.
силовой электропроводки	м.п			удовл.
вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы				удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Агейчев Р.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В.,

Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер

Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Генеральный директор  
Миусский С.В.  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Агейчев Р.А.  
(Ф.И.О.)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

ООО "Газпром  
теплоэнерго МО"  
Иванов И.Б.  
(Ф.И.О.)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Генеральный директор  
ООО "ВЭЛНЭС"  
Пархомчук С.М.  
(Ф.И.О.)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Главный инженер Коков  
В.Л.  
(Ф.И.О.)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Начальник ТУ  
Пезhevское Фарафонов  
Ю.Ю.  
(Ф.И.О.)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Курлышкина А.А.  
(Ф.И.О.)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Савилов А.В.  
(Ф.И.О.)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

(Ф.И.О.)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

(Ф.И.О.)

"17" 08 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

**Заместитель Главы администрации городского округа**



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Незоров Р.А.  
(Ф.И.О.)