

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

20.07 2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Ложки д, Военный городок мкр, 3
2. Год постройки 1953
3. Характеристика объекта:  
износ в % 58 этажность 2 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет  
количество квартир 8 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 510,20 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия бессрочный года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 07.07.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 15.07.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ



## ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	14	14	удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м			удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		м.п	1	1	удовл.
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			



3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п				удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	м.п	1	1		удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	м.п	1	1		удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*Генеральный директор Миусский С.В.*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Бальков А.Ю.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

*ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В.,*

*Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер*

*Коков В.Л.*

- представителей муниципального образования

*Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к



эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



(подпись)

Генеральный директор  
( Миусский С.В. )  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**



(подпись)

( Балыков А.Ю. )  
(Ф.И.О.)

ООО "Газпром  
теплоэнерго МО"  
( Иванов М.В. )  
(Ф.И.О.)



(подпись)

Генеральный директор  
( ООО "ВЭЛНЭС" )  
Пархомчук С.М.  
(Ф.И.О.)



(подпись)

Главный инженер Коков  
( В.Л. )  
(Ф.И.О.)



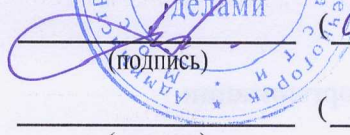
(подпись)

Начальник ТУ  
( Пешковское Фараонов )  
Ю.Ю.  
(Ф.И.О.)



(подпись)

( Булдыжко И.И. )  
(Ф.И.О.)



(подпись)

( А.В. Вигор )  
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"20" 02 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа



(подпись)

( Назаров Р.Н. )  
(Ф.И.О.)