

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

23 августа 2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Ложки д, Центральная ул, 3
2. Год постройки 1964
3. Характеристика объекта:  
износ в % 46 этажность 5 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 830,7 кв.м  
количество квартир 75 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3435,60 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия бессрочный года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 01.10.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 25.07.2022 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ



## ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	14 189	14 189	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	1	1	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.



3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п.				удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	м.п.	1	1	3 фаз 420	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п.				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п.				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	м.п.	1	1		удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п.				удовл.
силовой электропроводки	м.п.				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Егорова Н.Л.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В., Иванов М.В.  
Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер  
Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к



эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

  
(подпись)

Генеральный директор  
Миусский С.В.  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

  
(подпись)

Егорова Н.Л.  
(Ф.И.О.)



ООО "Газпром  
теплоэнерго МО"

  
(подпись)

Иванов М.Б.  
(Ф.И.О.)



Генеральный директор  
ООО "ВЭЛНЭС"  
Пархомчук С.М.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Главный инженер Коков  
В.Л.  
(Ф.И.О.)




Начальник ТУ  
Пешковское Фарафонов  
Ю.Ю.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Курлышкова А.А.  
(Ф.И.О.)



Савинев А.В.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

23 августа 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа

  
(подпись)

Межеров Р.А.  
(Ф.И.О.)

