

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

12.08 2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Майдарово п, 9А

2. Год постройки 1993

3. Характеристика объекта:

износ в % 19 этажность 4 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 40 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2278,50 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе _____ (кв. м)

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия бессрочный года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 01.03.2022 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 01.08.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м		72 м.м.	удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м			удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	1	1	удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.

3) горячего водоснабжения трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	М.П.			неудовл.
	шт.			удовл.
	М.П.	1	1	удовл.
4) водопровода ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	шт.			удовл.
	М.П.		1	удовл.
5) канализации ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	М.П.			удовл.
	шт.			удовл.
	М.П.	1	1	удовл.
6) электрооборудования световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	М.П.			удовл.
	М.П.			удовл.
	шт.			удовл.
	шт.			удовл.
	шт.			удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта котельных топливом _____				

(указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

_____ (тыс. усл. т)

0,02 _____ (тыс. куб. м)

_____ 2 _____ (шт.)

горюче-смазочными материалами и бензином _____
пескосоляной смесью и химреагентами _____
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации
Генеральный директор Миусский С.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
Руденко Ю.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций
ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В.,
Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер
Коков В.Л.

- представителей муниципального образования
Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к


эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


Председатель комиссии:


(подпись) _____
Генеральный директор
Миусский С.В.
(Ф.И.О.)


Члены комиссии:



(подпись) _____
Руденко Ю.И.
(Ф.И.О.)



(подпись) _____
ООО "Газпром
теплоэнерго МО"
Иванов И.С.
(Ф.И.О.)


(подпись) _____
Генеральный директор
ООО "ВЭЛНЭС"
Пархомчук С.М.
(Ф.И.О.)


(подпись) _____
Главный инженер Коков
В.Л.
(Ф.И.О.)


(подпись) _____
Начальник ТУ
Пешковское Фарафонов
Ю.Ю.
(Ф.И.О.)


(подпись) _____
Крышукан А.А.
(Ф.И.О.)


(подпись) _____
Савигов А.В.
(Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

"11" 08 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа


(подпись) _____
Нежеров Р.А.
(Ф.И.О.)

