

## ПРОТОКОЛ № 4

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Чашниково, мкр. Новые дома, дом № 12 в форме заочного голосования, проходившего в период с 01 апреля 2015 года до 11 час. 00 мин. 13 апреля 2015 г.**

**«01» апреля 2015 г.**

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда (кв. 1,3,13,19,24,34,41,49,51) в доме №12, расположенном в д. Чашниково, мкр. Новые дома Солнечногорского района Московской области - Администрация муниципального образования сельское поселение Пешковское Солнечногорского района Московской области, в лице Главы сельского поселения Пешковское Харпака Василия Николаевича, действующего на основании доверенности.

По состоянию на «01» апреля 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Чашниково, мкр. Новые дома, дом № 12 всего 54 (шт.) жилых помещений, общей площадью 2 298,4 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2 298,4 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К_{\text{общ.}},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 2 298,4 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 393,6 кв.м. – 17,1 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех присутствующих, а также действующих по доверенности на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 30 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности, обладающие 53,39 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ» работе в 2014 году.
3. Утверждение дополнительных видов работ по текущему ремонту.
4. Об утверждении способа доставки Единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Миусского Сергея Владимировича председателем и Омеляненко Ольгу Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 95,04 % голосов; «Против» -0 % голосов; «Воздержался» - 2,60 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Решения собственников кв. № 48 Губаренко Ю.Н. и Губаренко Н.Н. по вопросу № 1 признаны не действительными.

#### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Заслушали** отчет Главного инженера ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Кокова В.Л. о проделанной работе в 2014 году по дому № 12, д. Чашниково, мкр. Новые дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:** признать работу управляющей организации удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «Удовлетворительно» - 98,27 % голосов; «Неудовлетворительно» - 1,72 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Проводить в 2015 году работы в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Что касается дополнительных видов работ, то по текущему ремонту в 2015 году решили заменить половое покрытие на этажах № № 2,3,8,9.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 9,13 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить способ доставки Единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг путем их размещения на специально оборудованных стендах у кассы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Разъяснения по структуре платы за жилое помещение.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
4. Копия Заявления от Председателя Совета дома Губаренко Н.Н. от 01.04.2015 г.
5. Копия доверенности № 09 от 27 февраля 2015 года.

Председатель собрания  Миусский С.В.

Секретарь собрания  Омеляненко О.С.