

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"2" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Чашниково д, Новые дома мкр, 14
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 2 " марта 2020 года
осенний осмотр на " " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Сергеева З.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихов Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские" (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Сафронова С.А. (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1986	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	59	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	3895	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3362,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	20	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	

Общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества

67,3

КВ. М

Принадлежность к памятнику архитектуры

Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремон- тных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	907,2	Рулонная	удов.			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Люк металлический	удов.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	145,08	Окраска	удов.			
	отмостка	кв. м	145,08	Бетон	удов.			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Монолитный железобетон	удов.			
	Наружные стены	кв. м	2119,7	Другие (железобетонные стены)	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2119,7	Облицовка керамической плиткой	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	85	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удов.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				

подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	удов.			
межпанельные швы	пог. м	1242		удов.			
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	удов.			
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	удов.			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	10		удов.			

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия

междуетажные	кв. м	4132,8	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удов.			
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	1033,2	Монолитное	удов.			
Внутренние стены							
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	465,3		удов.			
Тамбурные двери	шт.	3		удов.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	88	Дерево	удов.			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	42,75	100	удов.			
Почтовые ящики	шт.	59		удов.			

4

Печи, очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

5

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Конвектор	удов.			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	2250	Верхняя	удов.			
вертикальные трубопроводы	пог. м	2250	Вертикальная	удов.			
задвижки	шт.	3		удов.			
прочая запорная арматура	шт.	109		удов.			

	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2325,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удовл		
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	846,2	Сталь черная	удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	846,9	Сталь оцинкованная	удовл		
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	73				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	354,4	Сталь черная	удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	354,4	Сталь оцинкованная	удовл		
	задвижки	шт.	1		удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	73		удовл		
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	57	Чугун	удовл		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	292,5	Чугун	удовл		
	ливневая канализация	пог. м	42,75	100	удовл		
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовл		
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	удовл		
	светильники	шт.	60	Светильник для ламп E27	удовл		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	23.01.2019	акт №242-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Сергеева З.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Гелихов Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские (должность)	Колесников Р.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Сафронова С.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"2" марта 2020 года