

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Чашниково д район Солнечногорский м р
08 августа 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Чашниково д, Новые дома мкр, 16
2. Год постройки 1989
3. Характеристика объекта:
 - износ в % 18 этажность 5 подъездов 3
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м
 - количество квартир 60 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 3394,40 (кв. м)
 - жилая площадь _____ (кв. м)
 - нежилая площадь 0, в том числе под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
 ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
 - теплоснабжения Центральная
 - газоснабжения Центральное
 - твердого и жидкого топлива _____
 - энергоснабжения Центральное
 - Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия продлонгация года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 244-19 от 24.01.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	24 15	24 15	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. шт. шт. шт. шт. шт.		1	удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		56	56	удовл.
запорной арматуры	шт.		23	23	удовл.
промывка и опрессовка	шт.			1	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		32	32	удовл.
5) канализации			19	19	
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	шт.			1	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" С.В. Миусский

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома Г.В. Макарчук

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Пахомов

- представителей специализированных организаций

Директор МКП "Пешиковские теплосети" Р.В. Колесников, Директор МКП "Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО "ВЭЛНЭС" В.М. Пархомчук, Главный инженер В.Л. Коков

- представителей муниципального образования

Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Р. Х. Мирсадеров, Начальник территориального управления Пешиковское В.Н. Харпак

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:


(подпись)

Генеральный директор
(*ООО "ЖЭК "ПЕШКИ"*)
С.В. Миусский
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись)

Председатель Совета
(дома *Г.В. Макаруч*)
(Ф.И.О.)


(подпись)

Директор МКП
("*Пешковские теплосети*")
Р.В. Колесников
(Ф.И.О.)


(подпись)

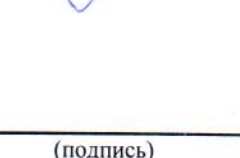
Директор МКП
("*Коммунальный комплекс "Л.Н. Пелихова"*)
(Ф.И.О.)


(подпись)

Директор ООО
("*ВЭЛНЭС" В.М. Нархомчук*)
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный инженер *В.Л. Коков*
(Ф.И.О.)


(подпись)


Начальник сектора
(муниципального
жилищного контроля)
К.А. Пахомов
(Ф.И.О.)


(подпись)


Начальник
(территориального
управления *Пешковское*)
В.Н. Харпак
(Ф.И.О.)


(подпись)

()
(Ф.И.О.)


(подпись)

()
(Ф.И.О.)


(подпись)

()
(Ф.И.О.)

" " 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.

Председатель штаба, заместитель Главы администрации г.о.

Солнечногорск


(подпись)

(*Р.Х. Мирсадоров*)
(Ф.И.О.)