

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Майдарово п район Солнечногорский м р

*07 августа* 2019г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Майдарово п, 1
2. Год постройки 1965
3. Характеристика объекта:  
износ в % 20 этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м  
количество квартир 60 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2632,40 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь 51, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 26-1-13 от 01 июня 2013 г., срок действия пролонгация года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 269-19  
от 12 марта 2019г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	КВ.М			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	КВ.М  М.П			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	КВ.М М.П М.П ШТ. ШТ.			удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.П М.П			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	КВ.М КВ.М			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	ШТ. М.П ШТ. М.П  ШТ. ШТ. ШТ. ШТ.		4	удовл. удовл. удовл. удовл.  4 1 удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п				удовл.
запорной арматуры	шт.		2	2	удовл.
промывка и опрессовка	м.п			1	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		1	1	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	м.п			1	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,03 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*Генеральный директор ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" С.В. Миусский*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Председатель Совета дома Сенин И.И.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Начальник сектора муниципального жилищного контроля Пахомов К.А.*

- представителей специализированных организаций

*Директор МКП "Ложковские теплосети" Г.В. Кобелев, Директор МКП*

*"Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО "ВЭЛНЭС"*

*Пархомчук В.М., Главный инженер Коков В.Л.*

- представителей муниципального образования

*Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Мирсадеров Р.Х*

*Руководитель территориального Управления Пешиковское Харпак В.Н.*

