

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"10" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Ложки д, Центральная ул, 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <u>Главный инженер</u><br>(должность)   | <u>Коков В.Л.</u><br>(фамилия, инициалы)  |
| <u>Начальник ЖКО</u><br>(должность)     | <u>Кокова И.В.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u>Главный энергетик</u><br>(должность) | <u>Власов А.Н.</u><br>(фамилия, инициалы) |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|                                                            |                                             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <u>Директор МКП "Коммунальный комплекс"</u><br>(должность) | <u>Пелихова Л.Н.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u>Директор МКП "Ложковские"</u><br>(должность)            | <u>Кобелев Г.В.</u><br>(фамилия, инициалы)  |
| <u></u><br>(должность)                                     | <u></u><br>(фамилия, инициалы)              |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|                                       |                                             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| <u>Председатель СД</u><br>(должность) | <u>Русанов В. И.</u><br>(фамилия, инициалы) |
| <u></u><br>(должность)                | <u></u><br>(фамилия, инициалы)              |
| <u></u><br>(должность)                | <u></u><br>(фамилия, инициалы)              |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

|                                                                     |                                                   |       |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                      | <u>1964</u>                                       |       |
| Срок службы здания                                                  | <u>142</u>                                        |       |
| Материал стен                                                       | <u>Стены из несущих панелей</u>                   |       |
| Вид и тип фундамента                                                | <u>Плитный (сплошной), Монолитный железобетон</u> |       |
| Вид и тип кровли                                                    | <u>Плоская, Рулонная</u>                          |       |
| Число этажей                                                        | <u>5</u>                                          |       |
| Количество подъездов                                                | <u>5</u>                                          |       |
| Количество квартир                                                  | <u>72</u>                                         |       |
| Количество лифтов                                                   | <u>0</u>                                          | шт.   |
| Общая площадь дома                                                  | <u>3843,4</u>                                     | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений                                       | <u>3401,2</u>                                     | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического                  | <u>Нет</u>                                        |       |
| Наличие технического этажа (между этажами)                          | <u>Нет</u>                                        |       |
| Наличие мансарды                                                    | <u>Нет</u>                                        |       |
| Наличие чердака (технического чердака)                              | <u>Нет</u>                                        |       |
| Наличие цокольного этажа                                            | <u>Нет</u>                                        |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                        | <u>43</u>                                         | %     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u>                                          |       |

|                                        |      |       |
|----------------------------------------|------|-------|
| Общая площадь нежилых помещений, не    |      |       |
| входящих в состав общего имущества     | 30,1 | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | Нет  |       |

## 2. Результаты осмотра

| №<br>п/п | Элементы                                               | Единица<br>измере-<br>ния | Коли-<br>чество | Описание<br>элементов<br>(материал,<br>конструкция<br>или система,<br>отделка и<br>прочее) | Весенний осмотр                                                                       |                                  |                                                                          | Осени<br>й                                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                        |                           |                 |                                                                                            | Техни-<br>ческое<br>состояни<br>е элемен-<br>тов<br>(выявлен-<br>ные<br>дефекты)<br>* | Объем<br>ремон-<br>тных<br>работ | Включен<br>о в план<br>подго-<br>товки к<br>отопи-<br>тельному<br>сезону | Выполн<br>е- ние<br>плана<br>подгото<br>в- ки к<br>отопи-<br>тельному<br>у сезону |
| 1        | 2                                                      | 3                         | 4               | 5                                                                                          | 6                                                                                     | 7                                | 8                                                                        | 9                                                                                 |
| 1        | Выше отметки чердачного перекрытия                     |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Кровля                                                 |                           |                 | Мягкая                                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | кровельное покрытие                                    | кв. м                     | 830,4           | Рулонная                                                                                   | Удов                                                                                  | 0,4м                             |                                                                          |                                                                                   |
|          | свесы                                                  | пог. м                    |                 | Оцинкованная<br>сталь                                                                      |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | желоба                                                 | пог. м                    |                 | Надстенный                                                                                 |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | защитные ограждения                                    | пог. м                    |                 | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Крыша                                                  |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | стропильная система                                    | пог. м                    | X               | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | мауэрлат                                               | пог. м                    |                 | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | выходы на чердак                                       | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | чердачные продухи                                      | кв.м                      |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | слуховые окна                                          | кв. м                     |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | устройства защиты венканалов и<br>дымоходов от осадков | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | наружный водосток                                      | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | водоотводящие лотки<br>и отводы от здания              | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
| 2        | Наружные конструкции и оборудование                    |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Фундаменты                                             |                           |                 | Плитный<br>(сплошной)                                                                      |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | цоколь                                                 | кв. м                     | 163,66          | Окраска                                                                                    | Удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | отмостка                                               | кв. м                     | 163,66          | Бетон                                                                                      | Удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | приямки                                                | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | крыльца                                                | шт.                       | 5               | Монолитный<br>железобетон                                                                  | Удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Наружные стены                                         | кв. м                     | 2318,7          | Стены из<br>несущих панелей                                                                | Удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Колонны и столбы                                       |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Фасад                                                  | кв. м                     | 2318,7          | Наружная<br>облицовка<br>кирпичом                                                          | Удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | архитектурная<br>отделка                               | кв. м                     |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | плиты балконов и лоджий                                | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | ограждение балконов и лоджий                           | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | подъездные козырьки                                    | шт.                       | 5               | Поликарб. Металл                                                                           | Удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | межпанельные швы                                       | пог. м                    | 1870            |                                                                                            | Удов                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | пожарные лестницы                                      | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | эркеры                                                 | кв.м.                     |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |
|          | Проемы                                                 |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                   |



|   |                                                                   |        |        |                                                           |      |  |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------|------|--|--|--|
|   | дверные заполнения                                                | шт.    | 6      | Глухая<br>металлическая                                   | У40Р |  |  |  |
|   | оконные заполнения                                                | шт.    | 225    | ПВХ                                                       | У40Р |  |  |  |
|   | подвальные окна                                                   | шт.    | 15     | Сталь                                                     | У40Р |  |  |  |
|   | таблички (адресные,<br>подъездные, классы<br>энергоэффективности) | шт.    | 13     |                                                           | У40Р |  |  |  |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование                             |        |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | Перекрытия                                                        |        |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | междуэтажные                                                      | кв. м  | 3457,6 | Перекрытия из<br>сборных и<br>монолитных<br>сплошных плит |      |  |  |  |
|   | подвальные                                                        | кв. м  |        | Сборное                                                   |      |  |  |  |
|   | чердачные                                                         | кв. м  | 864,4  |                                                           | У40Р |  |  |  |
|   | Внутренние стены                                                  | кв. м  |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | Балки (ригели) перекрытий и<br>покрытий                           |        |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | Лестницы                                                          | кв. м  | 412,1  |                                                           | У40Р |  |  |  |
|   | Тамбурные двери                                                   | шт.    | 5      |                                                           | У40Р |  |  |  |
|   | Остекление в местах общего<br>пользования                         | кв. м  | 42     | ПВХ                                                       | У40Р |  |  |  |
|   | Мусоропроводы                                                     | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | загрузочные клапаны<br>мусоропроводов                             | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | Внутренний водосток                                               | пог. м | 68,75  | 100                                                       | У40Р |  |  |  |
|   | Почтовые ящики                                                    | шт.    | 72     |                                                           | У40Р |  |  |  |
| 4 | Печи, очаги                                                       |        |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | Печи                                                              | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | Кухонные очаги                                                    | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище                                       |        |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | система управления<br>вентиляцией                                 | компл. |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | электродвигатели                                                  | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | ручной привод                                                     | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | фильтры                                                           | компл. |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | двери                                                             | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | воздухозаборник                                                   | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | вентиляция                                                        | компл. |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | водоснабжение                                                     | компл. |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | канализация                                                       | компл. |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | освещение                                                         | компл. |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | дополнительное оборудование                                       | компл. |        |                                                           |      |  |  |  |
| 6 | Центральное отопление                                             |        |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | отопительные<br>приборы мест общего<br>пользования                | шт.    | 15     | Радиатор                                                  | У40Р |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                                       | пог. м | 1304,8 | Нижняя                                                    | У40Р |  |  |  |
|   | вертикальны трубопроводы                                          | пог. м | 1304,8 | Вертикальная                                              | У40Р |  |  |  |
|   | задвижки                                                          | шт.    | 3      |                                                           | У40Р |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                                          | шт.    | 145    |                                                           | У40Р |  |  |  |
|   | тепловые пункты                                                   | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
|   | теплоизоляция<br>трубопроводов                                    | пог. м | 1355,2 | Вспененный<br>полиэтилен<br>(энергофлекс)                 | У40Р |  |  |  |
|   | общедомовые приборы учета                                         | шт.    |        |                                                           |      |  |  |  |
| 7 | Горячее водоснабжение                                             |        |        |                                                           |      |  |  |  |

|    |                                                 |        |        |                         |      |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------|------|--|--|--|
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 979,48 | Сталь черная            | У40Р |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 979,48 | Сталь оцинкованная      | У40Р |  |  |  |
|    | задвижки                                        | шт.    | 2      |                         | У40Р |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 92     |                         | У40Р |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                         |      |  |  |  |
| 8  | Холодное водоснабжение                          |        |        |                         |      |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 303,5  | Сталь черная            | У40Р |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 303,5  | Сталь оцинкованная      | У40Р |  |  |  |
|    | задвижки                                        | шт.    | 1      |                         | У40Р |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 92     |                         | У40Р |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                         |      |  |  |  |
| 9  | Канализация                                     |        |        |                         |      |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 91     | Чугун                   | У40Р |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 194    | Чугун                   | У40Р |  |  |  |
|    | ливневая канализация                            | пог. м | 68,75  | 100                     | У40Р |  |  |  |
| 10 | Электрооборудование                             |        |        |                         |      |  |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1      |                         | У40Р |  |  |  |
|    | щит этажный                                     | шт.    | 25     | На лестничных клетках   | У40Р |  |  |  |
|    | светильники                                     | шт.    | 47     | Светильник для ламп Е27 | У40Р |  |  |  |
|    | выключатели                                     | шт.    |        |                         |      |  |  |  |
|    | розетки                                         | шт.    |        |                         |      |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                         |      |  |  |  |

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения                                         | Периодичность проведения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | 01.10.2019      | акт №10-19                                                        | 1 раз в года             |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      |                 | договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую | 1 раз в год              |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб                           |                 |                                                                   |                          |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 |                 |                                                                   |                          |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              |                 |                                                                   |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     |                 |                                                                   |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |                 |                                                                   |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                 |                                                                   |                          |

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Главный инженер                      | Коков В.Л.          |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| Начальник ЖКО                        | Кокова И.В.         |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| Главный энергетик                    | Власов А.Н.         |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Коммунальный комплекс" | Пелихова Л.Н.       |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Лужковские теплосети"  | Кобелев Г.В.        |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| Председатель СД                      | Русанов В. И.       |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |
| (должность)                          | (фамилия, инициалы) |

"10" марта 2020 года