

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации сельского
поселения Пешковское

Н.Ю.Гольцев

2013 г.



**Отчет по выполнению текущего и капитального ремонта
по ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" за 2012 год.**

№	Наименование работ	ед.изм.	Объем работ	Стоимость	Сметная стоимость
1. мкр-н МОЭЗ-1, д. Радумля					
1	Ремонт электрощитовой (акт)	под.	2		
	Итого по д.№4				
2	Ремонт электрощитовой (акт)				
	Итого по д.№5				
3	Установка новых почтовых ящиков	шт	57		11024
4	расчистка вентиляционных каналов				
5	ремонт оголовков вент. каналов из оц. железа				
6	латочный ремонт кровли(кв.16,35,36)	м.кв.	70	155	10850
	Итого по д.№6				21874
	расчистка вентиляционных каналов				
	смонтирована буксировка циркуляции ГВС труба ф 25 мм	п. м.	48		
	заменен стояк отопления ф15мм	п. м.	10		
	заменена труба ХВС ф50мм	п. м.	4		
	заменена труба ГВС ф110мм	п. м.	3		
	Латочный ремонт кровли	м. кв.	20	155	3100
	Итого по д.№7				3100
	установка пластиковых стеклопакетов п. 3, 4	шт.	8		73433
	косметический ремонт подъезда №1,2,3,4	шт.	4	60000	240000
	установлены новые почтовые ящики	шт.	70		13341
	расчистка вентиляционных каналов				
	Замена стояков отопления, ГВС (акт)				
	латочный ремонт кровли (кв. 48,50,67)	м. кв.	110	155	17050
	покраска входной двери	шт.	4	210.9	843.6
	Итого по д.№8				344668
	установка пластиковых стеклопакетов п. 1, 2, 3, 4	шт.	16		157211
	косметический ремонт подъезда №1,2,3,4	шт.	4	60000	240000
	установлены новые почтовые ящики	шт.	70		13341
	расчистка вентиляционных каналов				
	окраска цоколя	м. кв.	100	79.1	7910
	замена кранов на ГВС и ХВС (акт)				
	отремонтирован выход на крышу (кв. 4)				
	покраска входной двери	шт.	3	210.9	632.7
	Итого по д.№ 9				419095
	установка пластиковых стеклопакетов п. 1, 2, 3, 4	шт.	16		156157
	установлены новые почтовые ящики	шт.	70		13341
	косметический ремонт подъезда	шт.	4	60000	240000
	покраска цоколя	м. кв.	100	79.1	7910
	латочный ремонт кровли (17,68)	м. кв.	60	155	9300
	замена кранов на ГВС и отоплении (акт)				
	расчистка вентиляционных каналов				
	Итого по д.№ 10				426708

№	Наименование работ	ед.изм.	Объем работ	Стоимость	Сметная стоимость
	установка пластиковых стеклопакетов п.1,2,3,4	шт	16		159964
	косметический ремонт подъездов	шт	4	60000	240000
	установлены новые почтовые ящики	шт	70		13341
	латочный ремонт кровли (кв.35)	м.кв.	10	155	1550
	Ремонт отопления				166000
	Ремонт ГВС				23613
	расчистка вентиляционных каналов				
	спил деревьев (тополь)	шт.	3	10000	30000
	Итого по д.№ 11				634468
	косметический ремонт подъездов	шт.	8	60000	480000
	установлены новые почтовые ящики	шт.	129		24513
	капитальный ремонт цоколя	м.кв.	200	1155	231000
	ремонт системы отопления, монтаж радиаторов	шт.	10		0
	латочный ремонт кровли (кв.126)	м.кв.	20	155	3100
	капитальный ремонт кровли	м.кв.	2095		1103066
	расчистка вентиляционных каналов				0
	Замена запорной арматуры на стояках (акт)				
	Итого по д.№ 12				1841679
	установка пластиковых стеклопакетов	шт	30		294399
	косметический ремонт подъездов	шт	6	60000	360000
	латочный ремонт кровли (кв.2,19)	м.кв.	30	155	4650
	замена труб отопления (акт)				
	установлены новые почтовые ящики	шт.	93		17739
	капитальный ремонт кровли	м.кв.	1350		593865
	Итого по д.№ 13				1270653
	устройство отмосток (асфальт)	м.кв.	298	650	193700
	ремонт козырька балкона (кв.60)	м.кв.	4.6	1280	5888
	латочный ремонт кровли в машинном отделении	м.кв.	180	155	27900
	латочный ремонт кровли (122)	м.кв.	64	155	9920
	замена автоматов	шт	488		134010
	ремонт подъезда №2 (покраска 18 проходов)	м.кв.	237		34000
	расчистка вентиляционных каналов				
	расчистка, армирование, бетонирование ступеней	куб. м.	1.4		
	замена труб отопления, кранов на ГВС и ХВС (акт)				113933.8
	герметизация межпанельных швов (лифт)	п. м.	36	421.55	15175.8
	Итого по д.№ 14				534527
2. мкр-н ДЭУ-119, д. Радумля					
	Установка пластиковых окон	шт.	4		36028
	косметический ремонт подъездов	шт.	2	24000	48000
	установка новых почтовых ящиков	шт.	16		3498
	капитальный ремонт ГВС и отопления (акт)				152000
	Итого по д.№ 1				239526
	Установка пластиковых окон	шт	4		38080
	капитальный ремонт кровли (профнастил)	м.кв.	748		427407
	ремонт эл.проводки				29786
	косметический ремонт подъездов	шт	2	24000	48000
	установка новых почтовых ящиков	шт.	16		3498
	Замена задвижки ф50мм на отоплении	шт.	2		
	Итого по д.№ 2				546771
	ремонт пола в подъезде	м.кв.	3		
	Установка пластиковых окон	шт.	4		36408
	косметический ремонт подъездов	шт.	2	24000	48000
	установка новых почтовых ящиков	шт.	16		3498
	капитальный ремонт ГВС и отопления (акт)				145000
	расчистка вентканалов				
	Итого по д.№ 3				232906
	Установка пластиковых окон	шт.	2		19698
	косметический ремонт подъездов	шт.	2	24000	48000
	установка новых почтовых ящиков	шт.	16		3498
	замена труб, задвижек и кранов на отоплении(акт)				

№	Наименование работ	ед.изм.	Объем работ	Стоимость	Сметная стоимость
	монтаж дерев. пандуса и поручня в под.№1				9272
	Итого по д.№ 5				80468
	Установка пластиковых окон	шт.	4		53636
	косметический ремонт подъезда	шт.	1		74000
	установка новых почтовых ящиков	шт.	20		3830
	ремонт фасада с утеплением	м.кв.	590		1324203
	ремонт канализац.труб ф 110 мм (акт)	п.м.	3		
	Итого по д.№ 7				1455669
3. мкр-н ММС-2, д. Радумля					
	капитальный ремонт кровли	м.кв.	540		199492
	установлен общедомовой прибор учета эл.энергии	шт.	1		
	Итого по д.№ 13				199492
	монтаж поручней с покраской	п.м.	2.4		
	установлен общедомовой прибор учета эл.энергии	шт.	1		
	Итого по д.№ 14				0
	ремонт входной двери, монтаж доводчика под. №1				
	установлен общедомовой прибор учета эл.энергии	шт.	1		
	Итого по д.№ 15				
4. мкр-н Поварово-2, д. Радумля					
	Капитальный ремонт кровли	м.кв.	496		396675
	Итого по д.№ 6				396675
	Ремонт ХВС				38084
	Замена эл.проводки и ВРУ, вводного кабеля, установлено 36 автоматов на весь дом				91034
	Итого по д.№ 11				129118
	ВСЕГО по д. РАДУМЛЯ				8 777 397
5. д. Берсеневка					
	установка пластиковых окон	шт	4		30492
	косметический ремонт подъездов	шт	2	24000	48000
	Установка новых почтовых ящиков	шт	16		3498
	Итого по д.№30				81 990
6. д. Ложки					
	Замена эл.проводки и автоматов в подъезд.				110000
	Установка пластиковых окон	шт.	20		202725
	Установка металлической двери на подвал	шт.	2	5000	10000
	Устройство козырьков	шт.	5	43620	218100
	Установка новых почтовых ящиков	шт.	75	190	14250
	Частичная замена запорной арм. на ГВС				
	Итого по д.№1				555075
	Установка металлической двери на подвал	шт	2	5000	10000
	Устройство ливневой канализации				268023
	Итого по д.№2				278023
	Установка пластиковых окон	шт	20		202616
	Устройство козырьков	шт	5	43620	218100
	установлены датчики движения				
	Итого по д.№3				420716
	Установка металлической двери на подвал	шт	1	5000	5000
	Устройство ливневой канализации				268023
	Устройство козырьков	шт	5	43620	218100
	Итого по д.№4				491123

№	Наименование работ	ед.изм.	Объем работ	Стоимость	Сметная стоимость
	Замена эл.проводки и автоматов в подъезд.				114044
	Установка металлических дверей на подвалы	шт	2	5000	10000
	ремонт цоколя с покраской	м.кв.	142.5	768	109440
	латочный ремонт кровли кв.34,48,65	м.кв.	6	172	1032
	Итого по д.№5				234516
	капитальный ремонт отмостки	м.кв.	224.6	650	145990
	частичная установка эл.автоматов				
	Итого по д.№6				145990
	Замена эл.проводки и автоматов в подъезд.				91230
	Итого по д.№7				91230
	Замена эл.проводки и автоматов в подъезд.				78000
	Итого по д.№8				78000
	в щитках установлены эл.счетчики				
	ремонт освещения в подвале				
	установка задвижек на ГВС	шт	2		
	Итого по д.№9				0
	косметический ремонт подъездов	шт	3	36000	108000
	латочный ремонт кровли (шифер)	м.кв.	6	172	1032
	капитальный ремонт арматуры (акт)				169993
	замена эл.счетчиков				
	смонтированы перила у подъездов	м.кв.	6.6		
	ремонт освещения в подвале				
	Итого по д.№10				279025
	ВСЕГО по д.ЛОЖКИ				2 573 698
7. д. Чашниково					
	установка металлических дверей на подвал	шт	2	5500	11000
	кап.ремонт герметизации межпанельных швов	п.м.	1846	421.55	778181
	Итого по д.№1				789181
	установка металлических дверей на подвал	шт	2	5500	11000
	капитальный ремонт кровли	м.кв.	984		359418
	восстановление кирпичной кладки,оштукатуривание (кв.13)	п.м.	20	504	10080
	Итого по д.№2				380498
	установка металлических дверей на подвал	шт	2	5500	11000
	капитальный ремонт кровли	м.кв.	982		357795
	Итого по д.№3				368795
	установка металлических дверей на подвал	шт	2	5500	11000
	капитальный ремонт кровли	м.кв.	982		357795
	герметизация межпанельных швов	п.м.	913	421.55	384875
	Итого по д.№4				753670
	ремонт коллектора канализации				34366
	Итого по д.№7				34366
	установка пластиковых окон	шт.	8		85098
	ремонт входной двери с установкой доводчика				
	Устройство отмостки	м.кв.	114	1041.5	118731
	Итого по д.№12				203829
	установка металлических дверей на подвал	шт	2	5500	11000
	устройство ограждений тротуаров	п.м.	55		41210
	кап.рем. герметизации межпанельных швов	п.м.	1579	421.55	665627
	устройство перил на ступенях крыльца				
	Итого по д.№14				717837
	установка металлических дверей на подвал	шт	1	5500	5500
	Обустройство козырьков балконов	шт	12		95993
	устройство ограждений тротуаров	п.м.	55		41210
	Итого по д.№16				142703
	Герметизация межпанельных швов	п.м.	74	271.76	20110

№	Наименование работ	ед.изм.	Объем работ	Стоимость	Сметная стоимость
	частичная замена арматуры на отоплении и ГВС (в общей сложности заменили 84 крана, 59 п.м. труб)				135486
	Итого по д.№20				155596
	кап.ремонт системы водопровода				850997
	ремонт коллектора канализации (частично)				47000
	Итого по д.№22				897997
	ВСЕГО по д.ЧАШНИКОВО				4 444 473
8. пос.Майдарово					
	Латочный ремонт кровли (кв.60)	м.кв.	30	172	5160
	Установка пластиковых окон	шт	32		191439
	ремонт зонтов над вентиляционными шахтами	шт	10		23120
	косметический ремонт подъездов	шт	4	60000	240000
	Итого по д.№1				459719
	Ремонт балкона с установкой опалубки кв.25	куб. м.	1.5		12964
	латочный ремонт кровли кв.20	м.кв.	20	172	3440
	ремонт балконных плит кв. 5,26,39,40	м.кв.	4	183.6	734.4
	Установка пластиковых стеклопакетов	шт	36		174118
	Герметизация межпанельных швов (промазали мастикой поверх швов)	п. м.	240	176	42240
	Итого по д.№3				233496
	замена запорной арматуры (акт)				
	установлено фотореле в подъезд	шт	1		
	Герметизация межпанельных швов (промазали мастикой поверх швов)	п. м.	849	271.76	230724
	Итого по д.№4				230724
	косметический ремонт подъезда №6	шт.	1	60000	60000
	забетонировали полая плита под лестн.марш	м.кв.	45		9290
	латочный ремонт кровли кв.45	м.кв.	30	172	5160
	Устройство отмостки и предподъездных площадок	м.кв.	204.5		132925
	частичный ремонт козырьков	м.кв.	10	172	1720
	Итого по д.№5				209095
	замена труб отопления -185 п.м.,кранов-81шт, заменен элеваторный узел на под. №4				231039
	Итого по д.№8				231039
	Герметизация межпанельных швов	п. м.	1202		344641
	Бетонирование площадки у входа в подъезд	м.кв.	4		2600
	Ремонт козырьков под.№ 1 , 2	м.кв.	70	172	12040
	Итого по д.№9				359281
	Герметизация межпанельных швов	п. м.	1146	287.51	329485
	Латочный ремонт кровли кв. 17	кв. м.	30	172	5160
	Ремонт козырьков на под. № 1 и №2	кв. м.	70	172	12040
	Окрашивание входных дверей	кв. м.	7.2	111.5	803
	Итого по д.№9а				347488
	ВСЕГО по пос.МАЙДАРОВО				2 070 842
9. мкр-н Военный городок, дЛожки					
	ремонт входной двери (замена навесов с помощью эл.сварки), подъезд 1	шт	1		
	Итого по д.№ 1				
	замена радиатора кв.5	шт	1		0
	установлена распашная внутренняя деревянная дверь	комплект	1		4811
	замена автоматов	шт	8		4226
	Итого по д.№ 3				9037
	установка пластикового окна	шт	1		12362
	Итого по д.№ 5				12362
	установлена распашная внутренняя деревянная дверь	шт	1		4811
	Итого по д.№ 8				4811

№	Наименование работ	ед.изм.	Объем работ	Стоимость	Сметная стоимость
	изготовление и установка металлических решеток из уголка и арматуры на подвальные окна	шт.	32		12800
	Итого по д.№58				12800
	установка металлических дверей на подвалы	шт	3	6000	18000
	изготовление и установка металлических решеток из уголка и арматуры на подвальные окна	шт	33		13200
	замена запорной арматуры на ХВС и отоплении				
	Итого по д.№70				31200
	ВСЕГО по мкр-н Военный городок				70 210
10. д.ПЕШКИ					
	косметический ремонт подъезда	шт	1	24000	24000
	Итого по д.№ 7				24000
	косметический ремонт подъезда	шт	1	60000	60000
	установка новых почтовых ящиков	шт	60		11491
	ремонт входной двери ,покраска (под.№1)	шт	1		
	Итого по д.№ 8				71491
	расчистка вент.каналов				
	ремонт оголовков вент.каналов из оц.железа				
	Итого по д.№ 9				0
	установка пластиковых окон	шт.	25		114854
	установка новых почтовых ящиков	шт.	65		12351
	изготовление и установка перил и их покраска	шт.	40		
	Итого по д.№ 10				127205
	ремонт труб канализации ф100мм	п.м.	20		
	Итого по д.№ 12				
	ВСЕГО по д.ПЕШКИ				222 696
11. мкр.Жуково, пос.Березки					
	косметический ремонт подъездов	шт.	3	60000	180000
	установка новых почтовых ящиков	шт.	45		8521
	Итого по д.№ 3				188521
	установка новых почтовых ящиков 4 под.	шт	20		3830
	Итого по д.№ 4				3830
	Косметический ремонт подъездов	шт.	2	24000	48000
	Итого по д.№ 25				48000
	латочный ремонт кровли (шифер)	кв.м.	12	460	5520
	Итого по д.№ 24				5520
	ВСЕГО по мкр.Жуково, пос.Березки				245 871
	ВСЕГО ПО ООО "ЖЭК "ПЕШКИ"				18 487 178

Генеральный директор



С. В. Миусский