

**Паспорт готовности многоквартирного дома к  
эксплуатации в осенне-зимний период**

город Чашниково д район Солнечногорский м р

*08 августа 2019* г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Чашниково д, Новые дома мкр, 22

2. Год постройки 1978

3. Характеристика объекта:

износ в % 26 этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 85 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4006,90 (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь 74,2, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия продолжения года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 245-19  
от 24.01.2019 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего  
2018 - 2019 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ**

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	30   43	30   43	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. шт.  шт. шт. шт. шт.		1	удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		3	3	удовл.
запорной арматуры	шт.		3	3	удовл.
промывка и опрессовка	шт.			1	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	шт.			1	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,04 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*Генеральный директор ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" С.В. Миусский*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Председатель Совета дома В.А. Васильков*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Пахомов*

- представителей специализированных организаций

*Директор МКП "Пешиковские теплосети" Р.В. Колесников, Директор МКП "Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО "ВЭЛНЭС" В.М. Пархомчук, Главный инженер В.Л. Коков*

- представителей муниципального образования

*Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Р. Х. Мирсадеров, Начальник территориального управления Пешиковское В.Н. Харнак*

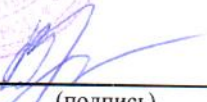
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

  
(подпись)

Генеральный директор  
( ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" )  
С.В. Мивский  
(Ф.И.О.)

**Члены комиссии:**

  
(подпись)

Председатель Совета  
( дома В.А. Васильков )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Директор МКП  
( "Пешковские теплосети" )  
Р.В. Колесников  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

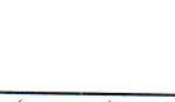
Директор МКП  
( "Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Директор ООО  
( "ВЭЛНЭС" В.М. Пархомчук )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

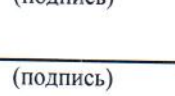
Главный инженер В.Л.  
( Коков )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

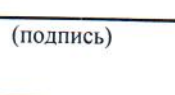
Начальник сектора  
( муниципального жилищного контроля )  
К.А. Пахомов  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)


Начальник  
( территориального управления Пешковское )  
В.Н. Харпак  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

(Ф.И.О.)

  
(подпись)

(Ф.И.О.)


  
(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.

**Председатель штаба, заместитель Главы администрации г.о.**

  
(подпись) ( Р.Х. Мирсадеров )  
(Ф.И.О.)