

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Чашниково д район Солнечногорский м р

08 августа 2019г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Чашниково д, Новые дома мкр, 2

2. Год постройки 1964

3. Характеристика объекта:

износ в % 36 этажность 5 подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 75 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3433,40 (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия пролонгация \_\_\_\_\_ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 238-19 от 21.01.2019 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	КВ.М			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	КВ.М  М.П			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	КВ.М М.П М.П ШТ. ШТ.	26		удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.П М.П			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	КВ.М КВ.М			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	ШТ. М.П ШТ. ШТ.  ШТ. ШТ. ШТ. ШТ.		1	удовл. удовл. удовл. удовл.



3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п				удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	шт.			1	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п				удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	шт.			1	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы	шт.		устройство приподъездных козырьков	4	удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*Генеральный директор ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" С.В. Миусский*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Председатель Совета дома В.А. Федорова*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Начальник сектора муниципального жилищного контроля К.А. Пахомов*

- представителей специализированных организаций

*Директор МКП "Пешковские теплосети" Р.В. Колесников, Директор МКП "Коммунальный комплекс" Л.Н. Пелихова, Директор ООО "ВЭЛНЭС" В.М. Пархомчук, Главный инженер В.Л. Коков*

- представителей муниципального образования

*Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Р. Х. Мирсадеров, Начальник территориального управления Пешковское В.Н. Харнак*

