

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"6" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Майдарово п, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Голышева Г.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Агейчев Р.А. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1981	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	6	
Количество квартир	84	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	4480,02	кв. м
Общая площадь жилых помещений	3962,12	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	20	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>59,9</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	<i>У</i>			
	кровельное покрытие	кв. м	1014,9	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша				<i>У</i>			
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)	<i>У</i>			
	цоколь	кв. м	192,15	Окраска				
	отмостка	кв. м	192,15	Асфальт				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6	Монолитный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	2989	Другие (железобетонные стены)	<i>У</i>			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2989	Облицовка керамической плиткой	<i>У</i>			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
	подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон				

	межпанельные швы	пог. м	1785				
	пожарные лестницы	пог. м					
	эркеры	кв.м.					
	Проёмы						
	дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	49		
	оконные заполнения	шт.	48	ПВХ			
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	14				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	4088	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	49		
	подвальные	кв. м		Сборное			
	чердачные	кв. м	1022				
	Внутренние стены	кв. м					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	458		49		
	Гамбурные двери	шт.	6		49		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	75,2	ПВХ	49		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	84		49		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор	49		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1697	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1697	Вертикальная			
	задвижки	шт.	3				
	прочая запорная арматура	шт.	137				
	тепловые пункты	шт.					

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1792,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	815	Сталь черная	49			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	815	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	108					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	463	Сталь черная	49			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	463	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	108					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	109	Чугун	49			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	254	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		49			
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	57	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	12.03.2019	акт №270-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Гольшева Г.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Агейчев Р.А. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"6" марта 2020 года