

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

район Солнечногорский

п. Майдарово  
(поселок, деревня)

принадлежность объекта ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ»  
31 августа 2018 г.

## I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома № 3
2. Год постройки 1971
3. Характеристика объекта:  
износ, % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2., общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 65 (шт) \_\_\_\_\_ (м2)  
общая полезная площадь объекта 3257,50 (м2)  
жилая площадь 3009,50, в том числе \_\_\_\_\_ (м2)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_  
под производственные нужды \_\_\_\_\_
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения котельная  
газоснабжения газопровод  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения трансформаторная подстанция  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26-1-13 от 01 июня 2013 г.  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 271-18  
от 13 марта 2018 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний Период прошедшего 2017/2018гг.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

## III Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию.	Единица измерения.	Всего по плану подготовки к зиме.	Выполнено при подготовке к зиме.	Оценка результатов готовности(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	<u>м2</u>		<u>10</u>	<u>49.</u>

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• утепление (засыпка) чердачного перекрытия;</li> <li>• изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.</li> </ul>	-	-	-	49.
		-	-	-	49.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и покраска; цоколя</li> <li>• герметизация швов;</li> <li>• ремонт водосточных труб</li> <li>• утепление оконных проемов;</li> <li>• утепление дверных проемов;</li> </ul>	м <sup>2</sup>	-	160	49.
		-	-	-	49.
		-	-	-	49.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• изоляция трубопроводов;</li> <li>• ремонт дренажных и водоотводящих устройств.</li> </ul>	-	-	-	49.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• отмосток;</li> <li>• приямков.</li> </ul>	-	-	-	49.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. центрального отопления: <ul style="list-style-type: none"> <li>• радиаторов;</li> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка</li> </ul> </li> <li>2. котельных: <ul style="list-style-type: none"> <li>• котлов на газовом топливе;</li> <li>• то же на угле;</li> <li>• тепловых пунктов;</li> <li>• элеваторных узлов.</li> </ul> </li> <li>3. горячего водоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• трубопроводов;</li> <li>• запорной арматуры;</li> <li>• промывка и опрессовка.</li> </ul> </li> <li>4. водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт и замена арматуры;</li> <li>• ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5. канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ремонт трубопроводов;</li> <li>• ремонт колодцев;</li> <li>• промывка системы</li> </ul> </li> <li>6. электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>• световой электропроводки;</li> <li>• силовой электропроводки;</li> <li>• вводных устройств;</li> <li>• электрощитовых;</li> <li>• электродвигателей</li> </ul> </li> </ol>	шт.	-	7	49.
		-	-	-	49.
		-	-	-	49.
		-	-	-	49.
		-	-	-	49.
		-	-	-	49.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

Обеспеченность объекта:

котельных топливом \_\_\_\_\_ постоянной газом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ полностью \_\_\_\_\_ (шт.)



# IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018/2019 гг.

Комиссия в составе:  
председателя – Генерального директора управляющей организации ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Миусского С.В.  
членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

1. Федотова Н.Н. Д. 3 кв. 38  
(Ф.И.О.)
2. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)
3. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Представителей органа муниципального жилищного контроля:

1. Зав. отделом жилищно-коммунального отдела администрации с/п. Пешковское Красовый Е.Д.  
\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций:

1. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Ложковские теплосети» Кобелева Г.В.
2. Директора муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс» Пелиховой Л.Н.
3. Генерального директора ООО «ВЭЛНЭС» (Тех.обсл. ВДГО) Пархомчук В.М.
4. Главного инженера Кокова В.Л.
5. Начальника ЖКО «Майдарово» Голышевой Г.В.

и т.д.

Представителей муниципального образования:

1. И.О.Руководителя администрации сельского поселения Пешковское Лаврова А.А.
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

Генеральный директор ООО «ЖЭК «ПЕШКИ»

С.В. Миусский

(подпись)

М.П

**Члены комиссии:**

1. Представители органа муниципального жилищного контроля:

Зав. отделом жилищно-коммунального отдела администрации с/п. Пешковское Е.Д. Красовый  
(Должность) (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П

(Должность) (Ф.И.О.)

2. Представители муниципального образования:

3. Представители специализированных организаций:

И.О.Руководителя администрации сельского поселения Пешковское

А.А. Лавров

(подпись)

М.П

(Должность) (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П

Директор муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Ложковские теплосети»

Г.В. Кобелев

(Подпись)

М.П

Директор муниципального казенного предприятия сельского поселения Пешковское «Коммунальный комплекс»

Л.Н. Пелихова

(Подпись)

М.П

Генеральный директор ООО «ВЭЛНЭС»

Главный инженер

Начальник ЖКО «Майдарово»



В. М. Пархомчук



(Подпись)

М.П.

В.Л. Коков

(Подпись)

Г.В. Гольшева

(Подпись)

4. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Федотова И.И.  
(Ф.И.О)

Д. 3 кв. 38

(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

(Подпись)

« 31 » августа 2018г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 \_\_\_\_ г.  
Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 гг.  
Глава муниципального образования сельского поселения Пешковское



(Подпись) М.П.

Харпак В. Н.