

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, пос. Майдарово, дом № 3 в форме заочного голосования, проходившего в период с 26 марта 2015 года до 11 час. 00 мин. 06 апреля 2015 г.

«26» марта 2015 г.

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда (кв. 3 (ЖКО, касса), 5(2 к. в 3-комн. кв.), 9,16,28,29,30,31,35,50,51,52,53,61) в доме №3, расположенном в пос. Майдарово Солнечногорского района Московской области - Администрация муниципального образования сельское поселение Пешковское Солнечногорского района Московской области, в лице Главы сельского поселения Пешковское Харпака Василия Николаевича, действующего на основании доверенности.

По состоянию на «26» марта 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, п. Майдарово, дом № 3 всего 64 (шт.) жилых помещений, общей площадью 3 009,6 кв.м. и нежилых помещений 1 (шт.), общей площадью 28 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3 037,6 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$D = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$K \text{ гол.} = D \times K_{\text{общ.}},$$

Где, K гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 037,6 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 28 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 677,10 кв.м. – 22,3 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех присутствующих, а также действующих по доверенности на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 34 (шт.) жилых помещений и 1 (шт.) нежилых помещений, в совокупности, обладающие 52,30 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ» работе в 2014 году.
3. Утверждение дополнительных видов работ по текущему ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Харпака Василия Николаевича председателем и Омельяненко Ольгу Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Заслушали отчет Главного инженера ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Кокова В.Л. о проделанной работе в 2014 году по дому № 3, п. Майдарово.

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу управляющей организации удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «Удовлетворительно» - 100 % голосов; «Неудовлетворительно» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Проводить в 2015 году работы в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Что касается дополнительных видов работ, то по текущему ремонту в 2015 году решили провести ремонт и окраску цоколя дома.

ГОЛОСОВАЛИ : «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Разъяснения по структуре платы за жилое помещение.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
4. Копия Заявки от Председателя Совета дома Федотовой Н.И. от 13.02.2015 г.
5. Копия доверенности № 09 от 27 февраля 2015 года.

Председатель собрания _____ Харпак В.Н.

Секретарь собрания _____ Омеляненко О.С.