

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Майдарово п район Солнечногорский м р

от августа 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Майдарово п, 4
2. Год постройки 1976
3. Характеристика объекта:
- износ в % 20 этажность 5 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м
- количество квартир 65 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 3079,31 (кв. м)
- жилая площадь _____ (кв. м)
- нежилая площадь 0, в том числе _____, в том числе _____ (кв. м)
- под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
- теплоснабжения Центральная
- газоснабжения Центральное
- твердого и жидкого топлива _____
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 26-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия пролонгация _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования № 272-19 от 13.03.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от _____ г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.			удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.		1	удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п			удовл.
запорной арматуры	шт.			удовл.
промывка и опрессовка	м.п		1	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
ремонт колодцев	шт.			удовл.
промывка системы	м.п		1	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п			удовл.
силовой электропроводки	м.п			удовл.
вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы				удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,03 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор ООО "ЖЭК "ПЕШКИ" С.В. Миусский

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета дома Ермакова И.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Начальник сектора муниципального жилищного контроля Пахомов К.А.

- представителей специализированных организаций

Директор МКП "Ложковские теплосети" Г.В. Кобелев, Директор ООО

"ВЭЛНЭС" Пархомчук В.М., Директор МКП "Коммунальный комплекс"

Л.Н. Пелихова, Главный инженер Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Заместитель Главы администрации г.о. Солнечногорск Мирсадеров Р.Х

Руководитель территориального Управления Пешиковское Харпак В.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(подпись)

Генеральный директор
(*ООО "ЖЭК "ПЕШКИ"*)
С.В. Миуский

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

Председатель Совета
(*дома Ермакова И.В.*)

(Ф.И.О.)



(подпись)

Директор МКП
(*"Ложковские
теплосети" Г.В. Кобелев*)

(Ф.И.О.)



(подпись)

Директор ООО
(*"ВЭЛНЭС" В.М.
Пархомчук*)

(Ф.И.О.)



(подпись)

Директор МКП
(*"Коммунальный
комплекс" Л.Н. Пелихова*)

(Ф.И.О.)



(подпись)

Главный инженер В.Л.
(*Коков*)

(Ф.И.О.)



(подпись)

Руководитель
(*территориального
Управления Пешиковское*)
В.Н.Харпак

(Ф.И.О.)



(подпись)

Начальник сектора
(*муниципального
жилищного контроля*)
К.А. Пахомов

(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись) (Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись) (Ф.И.О.)

" " 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.

**Председатель штаба, заместитель Главы администрации г.о.
Солнечногорск**

(подпись) (*Р.Х. Мирсадеров*)
(Ф.И.О.)