

## ПРОТОКОЛ № 4

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, пос.Майдарово, дом № 5 в форме заочного голосования.**

**«27» марта 2015 г.**

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда (кв. №№ 3,5,8,11,15,16,22,25,27,31,34,42,47,49,54,61,62,64,67,68,69,71,77,81,83) в доме № 5, расположенном в пос.Майдарово Солнечногорского района Московской области - Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области, в лице Главы сельского поселения Пешковское Харпака Василия Николаевича, действующего по доверенности.

По состоянию на «27» марта 2015 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, пос.Майдарово, дом № 5 всего 85 (шт.) жилых помещений, общей площадью 4041,1 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4041,1 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$D = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$K \text{ гол.} = D \times K_{\text{общ.}},$$

Где, K гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

K общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4041,1 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 1314,7 кв.м. – 32,5 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов всех принявших участие, в т.ч. по доверенности в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 46 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 57,6 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» работе в 2014 году.
3. Утверждение дополнительных видов работ по текущему ремонту.
4. О переизбрании Члена Совета дома.

#### ***1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:***

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Харпака Василия Николаевича председателем и Зачесову Ирину Анатольевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

#### ***2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:***

**Заслушали** отчет Генерального директора ООО «ЖЭК «ПЕШКИ» Миусского С.В. о проделанной работе в 2014 году по дому № 5, пос.Майдарово.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать работу управляющей организации в 2014 году удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «Удовлетворительно» - 98,4 % голосов; «Неудовлетворительно» - 1,6 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

#### ***3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:***

**ПОСТАНОВИЛИ:** Проводить в 2015 году работы в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Что касается дополнительных видов работ, то приняли решение:

1. Провести латочный ремонт кровли над квартирами №№ 13,45,58,59,60,83,85.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 97,4 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение собственника кв.45 по третьему вопросу признано недействительным (2,6 % голосов).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Члена Совета дома Юсан Людмилу Николаевну – собственника кв.72.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Разъяснения по структуре платы за жилое помещение.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
4. Копия заявления Председателя Совета Дома Катериной Н.В. от 27.02.2015 г.
5. Копия доверенности № 09 от 27 февраля 2015 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Харпак В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Зачесова И.А.