

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"5" марта 2020 года

**Адрес:** \_\_\_\_\_ Солнечногорский р-н, Майдарово п, 5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " " года

## **Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Главный инженер<br>(должность)   | Коков В.Л.<br>(фамилия, инициалы)    |
| Начальник ЖКО<br>(должность)     | Голышева Г.В.<br>(фамилия, инициалы) |
| Главный энергетик<br>(должность) | Власов А.Н.<br>(фамилия, инициалы)   |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Директор МКП "Коммунальный комплекс"<br>(должность) | Пелихова Л.Н.<br>(фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Ложковские"<br>(должность)            | Кобелев Г.В.<br>(фамилия, инициалы)  |
| _____<br>(должность)                                | _____<br>(фамилия, инициалы)         |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Председатель СД<br>(должность) | Катекина Н.В.<br>(фамилия, инициалы) |
| _____<br>(должность)           | _____<br>(фамилия, инициалы)         |
| _____<br>(должность)           | _____<br>(фамилия, инициалы)         |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

|                                                                     |                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                      | 1982                                       |       |
| Срок службы здания                                                  | 142                                        |       |
| Материал стен                                                       | Другие (железобетонные стены)              |       |
| Вид и тип фундамента                                                | Плитный (сплошной), Монолитный железобетон |       |
| Вид и тип кровли                                                    | Плоская, Рулонная                          |       |
| Число этажей                                                        | 5                                          |       |
| Количество подъездов                                                | 6                                          |       |
| Количество квартир                                                  | 85                                         |       |
| Количество лифтов                                                   | 0                                          | шт.   |
| Общая площадь дома                                                  | 4525,4                                     | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений                                       | 4041,8                                     | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического                  | Да                                         |       |
| Наличие технического этажа (между этажами)                          | Нет                                        |       |
| Наличие мансарды                                                    | Нет                                        |       |
| Наличие чердака (технического чердака)                              | Нет                                        |       |
| Наличие цокольного этажа                                            | Нет                                        |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                        | 20                                         | %     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1                                          |       |

Общая площадь нежилых помещений, не  
входящих в состав общего имущества  
Принадлежность к памятнику архитектуры

29,1

КВ. М

Нет

## 2. Результаты осмотра

| №<br>п/п | Элементы                                               | Единица<br>измере-<br>ния | Коли-<br>чество | Описание<br>элементов<br>(материал,<br>конструкция<br>или система,<br>отделка и<br>прочее) | Весенний осмотр                                                                       |                                  |                                                                          | Осени<br>й                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                        |                           |                 |                                                                                            | Техни-<br>ческое<br>состояни<br>е элемен-<br>тов<br>(выявлен-<br>ные<br>дефекты)<br>* | Объем<br>ремон-<br>тных<br>работ | Включен<br>о в план<br>подго-<br>товки к<br>отопи-<br>тельному<br>сезону | Выполн<br>е- ние<br>плана<br>подгото<br>в- ки к<br>отопи-<br>тельному<br>сезону |
| 1        | 2                                                      | 3                         | 4               | 5                                                                                          | 6                                                                                     | 7                                | 8                                                                        | 9                                                                               |
| 1        | Выше отметки чердачного перекрытия                     |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Кровля                                                 |                           |                 | Мягкая                                                                                     | 48                                                                                    |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | кровельное покрытие                                    | кв. м                     | 1019,6          | Рулонная                                                                                   |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | свесы                                                  | пог. м                    |                 | Оцинкованная<br>сталь                                                                      |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | желоба                                                 | пог. м                    |                 | Надстенный                                                                                 |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | защитные ограждения                                    | пог. м                    |                 | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Крыша                                                  |                           |                 |                                                                                            | 48                                                                                    |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | стропильная система                                    | пог. м                    | X               | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | мауэрлат                                               | пог. м                    |                 | Элемент<br>отсутствует                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | выходы на чердак                                       | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | чердачные продухи                                      | кв.м                      |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | слуховые окна                                          | кв. м                     |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | устройства защиты венканалов и<br>дымоходов от осадков | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | наружный водосток                                      | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | водоотводящие лотки<br>и отводы от здания              | пог. м                    |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
| 2        | Наружные конструкции и оборудование                    |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Фундаменты                                             |                           |                 | Плитный<br>(сплошной)                                                                      | 48                                                                                    |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | цоколь                                                 | кв. м                     | 196,68          | Окраска                                                                                    |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | отмостка                                               | кв. м                     | 193,68          | Асфальт                                                                                    |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | приямки                                                | шт.                       |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | крыльца                                                | шт.                       | 6               | Монолитный<br>железобетон                                                                  |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Наружные стены                                         | кв. м                     | 3023,5          | Другие<br>(железобетонные<br>стены)                                                        | 48                                                                                    |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Колонны и столбы                                       |                           |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | Фасад                                                  | кв. м                     | 3023,5          | Облицовка<br>керамической<br>плиткой                                                       | 48                                                                                    |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | архитектурная<br>отделка                               | кв. м                     |                 |                                                                                            |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | плиты балконов и лоджий                                | шт.                       | 40              | По<br>железобетонным<br>балкам-консолям<br>и плитам<br>перекрытия                          |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | ограждение балконов и лоджий                           | пог. м                    |                 | Железобетонные<br>панели                                                                   |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |
|          | подъездные козырьки                                    | шт.                       | 6               | Сборный<br>железобетон                                                                     |                                                                                       |                                  |                                                                          |                                                                                 |

|   |                                                                   |        |        |                                                           |  |  |  |
|---|-------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|
|   | межпанельные швы                                                  | пог. м | 1797   |                                                           |  |  |  |
|   | пожарные лестницы                                                 | пог. м |        |                                                           |  |  |  |
|   | эркеры                                                            | кв.м.  |        |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Проёмы</b>                                                     |        |        |                                                           |  |  |  |
|   | дверные заполнения                                                | шт.    | 6      | Глухая<br>металлическая                                   |  |  |  |
|   | оконные заполнения                                                | шт.    | 48     | ПВХ                                                       |  |  |  |
|   | подвальные окна                                                   | шт.    |        |                                                           |  |  |  |
|   | таблички (адресные,<br>подъездные, классы<br>энергоэффективности) | шт.    | 15     |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                      |        |        |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Перекрытия</b>                                                 |        |        |                                                           |  |  |  |
| 3 | междуэтажные                                                      | кв. м  | 4204,4 | Перекрытия из<br>сборных и<br>монолитных<br>сплошных плит |  |  |  |
|   | подвальные                                                        | кв. м  | 1019,6 | Сборное                                                   |  |  |  |
|   | чердачные                                                         | кв. м  | 1051,1 |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Внутренние стены</b>                                           | кв. м  |        |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Балки (ригели) перекрытий и<br/>покрытий</b>                   |        |        |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Лестницы</b>                                                   | кв. м  | 454,5  |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Тамбурные двери</b>                                            | шт.    | 6      |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Остекление в местах общего<br/>пользования</b>                 | кв. м  | 53,7   | ПВХ                                                       |  |  |  |
|   | <b>Мусоропроводы</b>                                              | шт.    |        |                                                           |  |  |  |
|   | загрузочные клапаны<br>мусоропроводов                             | шт.    |        |                                                           |  |  |  |
| 4 | <b>Внутренний водосток</b>                                        | пог. м | 70,25  | 100                                                       |  |  |  |
|   | <b>Почтовые ящики</b>                                             | шт.    | 85     |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Печи, очаги</b>                                                |        |        |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Печи</b>                                                       | шт.    |        |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Кухонные очаги</b>                                             | шт.    |        |                                                           |  |  |  |
| 5 | <b>Противорадиационное убежище</b>                                |        |        |                                                           |  |  |  |
|   | система управления<br>вентиляцией                                 | компл. |        |                                                           |  |  |  |
|   | электродвигатели                                                  | шт.    |        |                                                           |  |  |  |
|   | ручной привод                                                     | шт.    |        |                                                           |  |  |  |
|   | фильтры                                                           | компл. |        |                                                           |  |  |  |
|   | двери                                                             | шт.    |        |                                                           |  |  |  |
|   | воздухозаборник                                                   | шт.    |        |                                                           |  |  |  |
|   | вентиляция                                                        | компл. |        |                                                           |  |  |  |
|   | водоснабжение                                                     | компл. |        |                                                           |  |  |  |
|   | канализация                                                       | компл. |        |                                                           |  |  |  |
| 6 | освещение                                                         | компл. |        |                                                           |  |  |  |
|   | дополнительное оборудование                                       | компл. |        |                                                           |  |  |  |
|   | <b>Центральное отопление</b>                                      |        |        |                                                           |  |  |  |
|   | отопительные<br>приборы мест общего<br>пользования                | шт.    | 6      | Радиатор                                                  |  |  |  |
|   | горизонтальные трубопроводы                                       | пог. м | 1739   | Нижняя                                                    |  |  |  |
|   | вертикальные трубопроводы                                         | пог. м | 1739   | Вертикальная                                              |  |  |  |
|   | задвижки                                                          | шт.    | 3      |                                                           |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура                                          | шт.    | 177    |                                                           |  |  |  |
|   | тепловые пункты                                                   | шт.    |        |                                                           |  |  |  |

|    |                                                 |        |        |                                     |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------|--------|--------|-------------------------------------|--|--|--|--|
|    | теплоизоляция трубопроводов                     | пог. м | 1862,2 | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |  |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
| 7  | <b>Горячее водоснабжение</b> <i>48</i>          |        |        |                                     |  |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 846    | Сталь черная                        |  |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 846    | Сталь оцинкованная                  |  |  |  |  |
|    | задвижки                                        | шт.    | 2      |                                     |  |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 108    |                                     |  |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
| 8  | <b>Холодное водоснабжение</b> <i>48</i>         |        |        |                                     |  |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 393    | Сталь черная                        |  |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 393    | Сталь оцинкованная                  |  |  |  |  |
|    | задвижки                                        | шт.    | 1      |                                     |  |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 108    |                                     |  |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
| 9  | <b>Канализация</b> <i>48</i>                    |        |        |                                     |  |  |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 106    | Чугун                               |  |  |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 266    | Чугун                               |  |  |  |  |
|    | ливневая канализация                            | пог. м | 70,25  | 100                                 |  |  |  |  |
| 10 | <b>Электрооборудование</b> <i>48</i>            |        |        |                                     |  |  |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | шт.    | 1      |                                     |  |  |  |  |
|    | щит этажный                                     | шт.    | 30     | На лестничных клетках               |  |  |  |  |
|    | светильники                                     | шт.    | 57     | Светильник для ламп E27             |  |  |  |  |
|    | выключатели                                     | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
|    | розетки                                         | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |  |  |  |  |

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения                                         | Периодичность проведения |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | 14.03.2019      | акт №273-19                                                       | 1 раз в год              |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      |                 | договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую | 1 раз в год              |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных каналов                        |                 |                                                                   |                          |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 |                 |                                                                   |                          |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              |                 |                                                                   |                          |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     |                 |                                                                   |                          |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности |                 |                                                                   |                          |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         |                 |                                                                   |                          |

#### Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

#### Члены комиссии:

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Главный инженер<br>(должность)                      | Коков В.Л.<br>(фамилия, инициалы)    |
| Начальник ЖКО<br>(должность)                        | Голышева Г.В.<br>(фамилия, инициалы) |
| Главный энергетик<br>(должность)                    | Власов А.Н.<br>(фамилия, инициалы)   |
| Директор МКП "Коммунальный комплекс"<br>(должность) | Пелихова Л.Н.<br>(фамилия, инициалы) |
| Директор МКП "Ложковские"<br>(должность)            | Кобелев Г.В.<br>(фамилия, инициалы)  |
| Председатель СД<br>(должность)                      | Катекина Н.В.<br>(фамилия, инициалы) |
| (должность)                                         | (фамилия, инициалы)                  |
| (должность)                                         | (фамилия, инициалы)                  |
| (должность)                                         | (фамилия, инициалы)                  |

"5" марта 2020 года