

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"6" марта 2020 года

Адрес: Солнечногорский р-н, Ложки д, Военный городок мкр, 70
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " марта 2020 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские" (должность)	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Камков В.В. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975</u>	
Срок службы здания	<u>0</u>	
Материал стен	<u>Другие (железобетонные стены)</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>5</u>	
Количество квартир	<u>75</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3920,8</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3395,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>20</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	Кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	935,5	Рулонная	<i>удов.</i>			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	166,05	Облицовка керамической плиткой	<i>удов.</i>			
	отмостка	кв. м	166,05	Бетон	<i>удов.</i>			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	5	Монолитный железобетон	<i>удов.</i>			
	Наружные стены	кв. м	2389,5	Другие (железобетонные стены)	<i>удов.</i>			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2389,5	Облицовка керамической плиткой	<i>удов.</i>			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	<i>удов.</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				

подъездные козырьки	шт.	5	Монолитный железобетон	удов.				
межпанельные швы	пог. м	1917		удов.				
пожарные лестницы	пог. м							
эркеры	кв.м.							
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	5	Глухая металлическая	удов.				
оконные заполнения	шт.	220	Дерево	удов.				
подвальные окна	шт.	31	Сталь	удов.				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	14		удов.				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	3860	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	удов.				
подвальные	кв. м		Сборное					
чердачные	кв. м	965		удов.				
Внутренние стены								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	525,4		удов.				
Тамбурные двери	шт.	5		удов.				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	686,25	Дерево	удов.				
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м	42	100	удов.				
Почтовые ящики	шт.	75		удов.				
4	Печи, очаги							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор	удов.				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	1130,8	Нижняя	удов.				
вертикальны трубопроводы	пог. м	1130,8	Вертикальная	удов.				
задвижки	шт.	3		удов.				
прочая запорная арматура	шт.	145		удов.				

	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1231,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	<i>УЗОВ</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	987	Сталь черная	<i>УЗОВ</i>			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	987	Сталь черная	<i>УЗОВ</i>			
	задвижки	шт.	2		<i>УЗОВ</i>			
	прочая запорная арматура	шт.	92		<i>УЗОВ</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	297,5	Сталь черная	<i>УЗОВ</i>			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	197,5	Сталь оцинкованная	<i>УЗОВ</i>			
	задвижки	шт.	1		<i>УЗОВ</i>			
	прочая запорная арматура	шт.	92		<i>УЗОВ</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	91	Чугун	<i>УЗОВ</i>			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	191	Чугун	<i>УЗОВ</i>			
	ливневая канализация	пог. м	42	100	<i>УЗОВ</i>			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		<i>УЗОВ</i>			
	щит этажный	шт.	25	На лестничных клетках	<i>УЗОВ</i>			
	светильники	шт.	69	Светильник для ламп E27	<i>УЗОВ</i>			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.07.2019	акт №9-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	Главный инженер (должность)	_____	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
_____	Начальник ЖКО (должность)	_____	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
_____	Главный энергетик (должность)	_____	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	_____	Педикова Л.Н. (фамилия, инициалы)
_____	Директор МКП "Ложковские ЛОЖКОСЕТИ" (должность)	_____	Кобелев Г.В. (фамилия, инициалы)
_____	Председатель СД (должность)	_____	Камков В.В. (фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

"6" марта 2020 года