**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией**

**(период 2013 -2014 годы)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Меры по снижению расходов на работы (услуги)** | **Периодичность** | **Сроки осуществеления работ (услуг)** | **Сведения об их выполнении (оказании)** | **Причины отклонения от плана** |
| 1 | Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы). | постоянно | По мере приобретения товаров | выполняется |  |
| 2 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | выполняется |  |
| 3 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты | постоянно | По графику | выполняются |  |
| 4 | Выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.) | постоянно | По мере поступления заявок | выполняется |  |
| 5 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | При проведении общих собраний (встреч) | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | выполняются |  |
| **Система отопления и горячего водоснабжения:** | | | | | |
| 1 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.  (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.  (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.  (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
| **Система электроснабжения:** | | | | | |
| 1 | Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
| **Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:** | | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов. | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
| 2 | Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан. | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
| 3 | Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии. | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
| **Система холодного водоснабжения:** | | | | | |
| 1 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения. | согласно графика | согласно графика | Выполняется |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Работа с задолженностью населения:** | | | | | |
| 1 | Комплекс мероприятий по снижению и предотвращению роста задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг, поскольку квартплата является основной экономической составляющей доходной части бюджета УК. Для истребования задолженности используется как досудебный, так и судебный порядок урегулирования вопросов оплаты ЖКУ. | Постоянно | Постоянно | Выполняется |  |